

Detaljerad redovisning av köpprocessen vid köp av bostadsrättslägenhet i Brf Snöpiggen, Riksgränsen

1. Säljstart

Information om Brf Snöpiggen hittar du på www.buir.se. Det förekommer även annonsering och marknadsföring i media inför och under försäljningen av projektet. Vi tar emot intresseanmälan via vår hemsida, telefon och e-post. Vid säljstart får du ta del av allt material kring projektet och den aktuella bostaden, planlösningar, priser etc. Du har även möjlighet att besöka oss genom att boka möte med någon av våra representanter i Riksgränsen eller Kiruna.

Vi tillämpar inte något kösystem gällande bokning av specifika lägenheter, utan vi arbetar efter *"först till kvarn principen"*, d.v.s. den som först betalar in bokningsavgiften är först i kön. Önskar du hjälp med finansiering så samarbetar vi med banker som bl.a. kan hjälpa dig med lånelöfte, d.v.s. hur mycket de kan låna ut för ditt bostadsköp.

2. Bokningsavtal

Du har möjlighet att teckna dig för den lägenhet du önskar genom att teckna ett bokningsavtal. I samband med detta betalas bokningsavgiften om 20 000 kr, vilken återbetalas när förhandsavtal tecknas. Nu har du försäkrat dig om att bostaden är bokat i ditt namn.

3. Förhandsavtal

Nu är det dags att skriva ett förhandsavtal. Vid tecknandet av detta avtal erlägger du en del av lägenhetsinsatsen till bostadsrättsföreningen och bostaden reserveras för dig. Vid tecknandet av förhandsavtalet kommer säljaren att be dig redovisa din finansieringslösning av köpet. Ska du låna till köpet är det därför bra att redan nu ha kontaktat din bank. Du kan erbjudas fördelaktig finansiering genom den bank som finansierar föreningens lån. Förhandsavtalet är bindande för båda parter. Skulle förutsättningarna ändras har du i vissa fall rätt att frånträda avtalet. När du tecknat dig för en bostad får du löpande information om byggnationen. Du blir tex uppdaterad på möjliga tillvalsbeställningar och får möjlighet att besöka byggplatsen i Riksgränsen.

Vad händer efter inflyttning?

Överlämnande av bostadsrättsförening

Överlämnande av bostadsrättsförening Buir AB har bildat bostadsrättsföreningen Snöpiggen och utser dess första styrelse. En representant från Buir AB sitter med i styrelsen den första tiden. Styrelsen kvarstår ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter tar föreningens medlemmar över och driver verksamheten vidare. Buir AB erbjuder den första boendestyrelsen support och finns tillgängliga för frågor och råd under föreningens första verksamhetsår.

Garantibesiktning

Efter två år sker en så kallad garantibesiktning av byggnationen. Då granskas eventuella hänskjutna fel från slutbesiktningen samt fel uppkomna under garantitiden.

4. Tillvalsbeställning

Tillval innebär att du kan uppgradera lägenhetens grundstandard eller välja till något som inte ingår. Tillval är förenat med en merkostnad. Omfattningen av de tillval som erbjuds inom tillvalsprogrammet redovisas i en separat tillvalslista som du erhåller från Buir AB. Önskar du inte göra några aktiva val utrustas bostaden enligt grundstandard. Tänk på att val och tillval måste ske inom de tidsramar som anges. Detta för att vi skall kunna hantera dem och för att bostaden ska kunna färdigställas i tid. Den slutliga betalningen sker i samband med tillträdet. Tilläggsavtalet är bindande.

5. Upplåtelseavtal skrivs

Strax innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet betalar du återstående del av insatsen samt slutbetalar tillvalsbeställningen.

6. Slutbesiktning

Nu börjar det verkligen närma sig. Före inflyttning blir du inbjuden att vara med vid besiktning av bostaden. Besiktningen genomförs av en opartisk besiktningsman. Då kontrolleras även att de eventuella tillval som du beställt är korrekta.

7. Slutlikvid

Slutlikviden regleras i samband med upplåtelseavtalet.

8. Inflyttning

Nu är det dags för inflyttning! Efter uppvisat kvitto på betald slutlikvid och eventuella tillval, får du nycklarna till bostaden. Du ska nu ha ordnat en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Till bostaden hör en lägenhetspärm där du bland annat hittar information om huset och dess utrustning samt skötselråd för material etc. I pärmen finner ni även kontaktpersoner vid frågor efter inflyttning.